

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 1а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	88637	
	Остаток средств на начало года	руб.	55159	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2706,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	721717	
2	Фактически оплачено	руб.	694397	1
3	Задолженность	руб.	115957	
4	Процент оплаты	%	96,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		814338	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	115235	
2	Уборка подъездов	руб.	82819	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23323	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23315	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20510	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6703	
7	Расходы по управлению	руб.	139310	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7976	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9009	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	284769	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	28983	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	16079	2
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1521	
15	Рентабельность 5%	руб.	33958	
16	Уплата 6% налога	руб.	15228	
17	Остаток средств	руб.	-64782	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе устройство освещения из гирлянд - 11532 руб.
3. В том числе ремонт цоколя - 203012 руб.
4. В том числе подсыпка отсева во дворе - 10768 руб.
- 5.
- 6.
- 7.